



GUÍA DE USO Y MANTENIMIENTO DE UNA CASA PASIVA

.....

Claves para sacar el máximo partido a tu vivienda Passivhaus



Ventilación Mecánica

- *Filtre el aire que entra en tu casa. Ventila, por lo que no es necesario que abras ventanas para renovar el aire interior
- *Tiene distintos modos de funcionamiento, según la ocupación. No debe apagarse nunca.
- *Los filtros deben limpiarse cada **2 meses** y sustituirse por nuevos cada **3-6 meses**



Sistema de Climatización

- *Modifica el modo invierno y verano según la época del año y programa la temperatura.
- *Las temperaturas recomendables son **21°C** en Invierno y **25°C** en verano
- *El mantenimiento será el que indique cada fabricante



Protecciones Solares

- * **Invierno:** Sube las persianas durante el día para aprovechar la radiación solar y el calor natural y bájalas durante la noche para preservar el calor interior.
- * **Verano:** Baja las persianas cuando el sol entre directamente en la vivienda para evitar el sobrecalentamiento y la necesidad de refrigeración activa



Sistema de Aerotermia

- *Genera y acumula el agua caliente sanitaria (ACS) utilizando una fuente de energía limpia y renovable.
- *Tiene distintos modos y rangos de calentamiento
- *La temperatura óptima para el agua caliente es de **45°C**.



Campana de Recirculación

- *Estas campanas no evacuan el aire al exterior sino que filtran los humos, olores y vapores a través de dos tipos de filtros, uno antigrasa y otro de carbón activo, para devolver el aire filtrado nuevamente al interior.
- *Debes limpiar y sustituir los estos filtros con relativa frecuencia



Ajustes de ventanas y puertas

- *Todo elemento que se mueve en la vivienda, puede desajustarse debido al uso.
- *Las ventanas deben ajustarse periódicamente para garantizar la hermeticidad.